

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2024 год

31 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

переулок Строительный дом 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № 18 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

действующего на основании

Третьяковой Жанны Леонидовны
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в
многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного
дома)

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.06 2023 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: переулок Строительный

С дома (расчетная)	2 793,00
Задолженность населения на 01.01.2024г	108992,81
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Декабрь-Январь 2024г)	806 054,40
Оплата Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2024г)	745 573,64

Расходы за 2024г

Наименование вида работы (услуги)	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	2,50	56116,93
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	2,98	99877,68
Контрольный съем приборов учета	1 раз в месяц	кв.м.	1,07	35862,12
Работы, выполняемые в целях содержания газового оборудования ВДГО	1 раз в месяц	кв.м.	0,30	10054,80
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,98	99877,68
Работы, по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,18	6032,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,29	9719,64
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,25	41895,00
Работы по содержанию придомовой территории	2 раза в неделю	кв.м.	7,31	245001,96
Обрезка ,кронирование кустарников	4 раз в год	кв.м.	0,81	27147,96
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв.м.	0,13	4357,08
Проведение дезинсекции помещений	май, октябрь	кв.м.	0,16	5362,56
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,11	3686,76
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,54	18098,64
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,89	29829,24
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,50	83790,00
Итого:			24,00	720594,00

Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2024г				
Установка замков, петель на чердак	материал/работа			4717,00
Замена участка трубы отопления в подвале	материал/работа			635,00
Очистка после оползня опорной стены	материал/работа			2000,00
Февраль 2024г				
Замена вставки НППН-22 63А	материал/работа			300,00
Санитарная обрезка листьев пальмы	материал/работа			332,00
Закраска граффити	материал/работа			394,00
Март 2024г				
Замена крана стояка отопления	материал/работа			1733,00
Май 2024г				
Монтаж электросчетчика	материал/работа			25,00
Июнь 2024г				
Покос травы	материал/работа			1586,11
Закрепление шифера на крыше	материал/работа			1176,00
Замена шифера на поврежденном участке	материал/работа			700,00
Июль 2024г				
Монтаж сбросников отопления ГВС в канализацию	материал/работа			6570,50
Замена ламп в светильниках	материал/работа	шт	2	102,75
Август 2024г				
Проведены малярные работы по устранению граффити и наркорекламы по фасаду дома	материал/работа			1254,53
Сентябрь 2024г				
Замена лампы на кобре	материал/работа	шт	1,00	388,73
Покос травы	материал/работа			2159,82
Октябрь 2024г				
Замена лампы в светильнике	материал/работа	шт	1,00	49,84
Замена лампы в светильнике	материал/работа	шт	1,00	49,84
Ноябрь 2024г				
Установка нового выключателя 3подъезд	материал/работа	шт	1	155,00
Декабрь 2024г				
Сварочные работы и покраска у подъезда 3 и 4	материал/работа			7800,00
Монтаж и покраска перил перед 3 и 4 подъездом	материал/работа			23987,81
Итого:				56116,93

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму

720 594,00

Расходы за 2024 г.	720 594,00
Задолженность населения на конец периода	169 473,57

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Стороны:

Исполнитель -



Заказчик



(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Третьякова Ж. Л.

(Ф.И.О.)